



АДМИНИСТРАЦИЯ
Усть-Камчатского муниципального района
**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА,
БЛАГОУСТРОЙСТВА,
ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО
И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

ПРИКАЗ

от 24.11.2021 № 70

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора на территории Усть-Камчатского муниципального района на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 29.09.2021 № 31-нпа «Об утверждении положения о государственном жилищном надзоре на территории Усть-Камчатского муниципального района»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора на территории Усть-Камчатского муниципального района на 2022 год (далее – Программа профилактики), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Разместить Программу профилактики на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.
3. Настоящий приказ вступает в силу после его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

ВрИО руководителя Управления



С.А. Хапко

Приложение
к приказу Управления строительства,
благоустройства, дорожно-транспортного
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации Усть-Камчатского
муниципального района – муниципального
казенного учреждения
от 24.11.2021 № 70

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении государственного жилищного надзора
на территории Усть-Камчатского муниципального района на 2022 год

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида надзора,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора на территории Усть-Камчатского муниципального района.

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение организациями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищного надзора, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иные виды ответственности.

Государственный жилищный надзор направлен на:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Объектами государственного жилищного надзора являются:

- деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

Контролируемыми лицами при осуществлении государственного жилищного надзора являются организации и граждане.

Контрольным органом администрации Усть-Камчатского муниципального района, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора, является Управление строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение (далее – контрольный орган).

Должностными лицами, ответственными за реализацию Программы профилактики, являются:

- руководитель;

- главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального контроля и жилищного контроля.

В соответствии с Законом Камчатского края от 07.12.2016 № 42, постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района № 699 от 10.12.2020, Управление строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района определено органом, ответственным за реализация отдельных государственных полномочий Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, а также по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Контрольным органом плановые проверки на 2021 год не утверждались.

Во II квартале 2021 года проведено 2 внеплановые проверки в отношении организации по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства. По результатам проведенных мероприятий выдано одно предписание об устранении выявленного нарушения.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Программа профилактики направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Профилактические мероприятия представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики. Перечень мероприятий Программы на 2022 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2022 год.

При осуществлении государственного жилищного надзора на территории Усть-Камчатского муниципального района контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

Профилактические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Должностное лицо, ответственное за проведение профилактического мероприятия	Срок исполнения
1.	Информирование	Размещение сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в сети «Интернет» http://ust-kam.ru/ , на информационных стендах, расположенных по месту нахождения контрольного органа, 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного надзора; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;	главный специалист-эксперт сектора организации	В течение года В случае внесения изменений сведения актуализируются в течение 5 рабочих дней с момента их изменения

		3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) утвержденные проверочные листы; 5) руководства по соблюдению обязательных требований; 6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска; 8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий); 10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 11) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 12) доклады о государственном надзоре; 13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.	жилищно-государственного надзора, муниципального контроля и жилищного контроля.	
2.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального контроля и жилищного контроля.	В течение года
3.	Консультирование	Консультирование осуществляется: - по телефону, посредством видео-		

		конференц-связи, - на личном приеме, - в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, по следующим вопросам: 1) организация и осуществление государственного жилищного надзора; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного надзора; 4) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления государственного надзора; 5) компетенция уполномоченного органа; 6) порядок обжалования решений органов государственного надзора, действий (бездействия) государственных инспекторов. 7) соблюдение обязательных требований; 8) применение мер ответственности. Консультирование в письменной форме может осуществляться в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», и в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от иных органов власти или лиц.	главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального контроля и жилищного контроля.	В течение года Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района http://ust-kam.ru/ Время консультирования не должно превышать 15 минут
4.	Профилактический визит	В ходе проведения профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	главный специалист-эксперт сектора организации жилищно-государственного надзора, муниципального контроля и жилищного контроля.	В течение года Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочего дня.

--	--	--	--	--

IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики предназначены способствовать максимальному сокращению количества нарушений контролируруемыми лицами, в отношении которых осуществляется государственный надзор, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- количество выявленных нарушений;
- количество выданных предостережений;
- количество информирований, консультирований контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- количество проверок, сведения о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ).